

工业用地投资发展监管协议签订审核表

锡新投监 2023-^{K121 003}() - ()

项目实施主体	江苏屹信航天科技有限公司		是否属于上市企业	否
项目名称	屹信航天总部暨研发生产基地项目			
主要产品、产能及主要建设内容	年产 300 台(套) 航天器载荷/雷达。预计新增建筑面积约 49735.35 平方米, 其中包含 1 栋厂房及办公楼(10 层), 1 栋厂房 12 层以及一栋配套用综合楼(12 层), 另预计新增工艺设备 23 台(套)。			
行业分类及代码 (按 GB/T4754-2017)	C3743-航天相关设备制造和 C-3940 雷达及配套设备制造			
所属省先进制造业集群和重点产业链	高端装备集群			
项目选址位置	吴都路南侧、珠江路东侧地块			
申请用地面积 (平方米)	17638.4	建筑面积 (平方米)	49735.35 ✓	
预计开工时间	2023.12	预计竣工时间	2025.12	
计划总投资 (万元)	30500	固定资产投资 (万元)	17800	
		设备投资 (万元)	5336	
投资强度 (万元/亩)	不低于 650	注册资本 (万元)	4089.2499	
承诺销售(万元/亩)	943	承诺税收(万元/亩)	不低于 100	
预计年耗能情况 (吨标准煤, 等价值)	3147.82	预计年排污情况 (总当量)	生活污水年产 5840 吨, 固体废物 57.45 吨	
环境影响情况	本项目所造成的污染, 属于污染因素简单、污染物种类少和产生量较小及毒性低的无特别环境影响的建设项目。在施工期及项目建成后, 通过加强管理, 严格按照有关环保标准执行并实施, 基本上不会产生大的环境污染。			
科技创新情况	拥有本项目所需技术的自主知识产权 101 件, 其中发明专利 8 件, 实用新型 93 件。			
安全生产情况	<p>(1) 项目建成后配专职电工, 电工操作者需经培训合格后, 取得电工操作合格证后方可上岗。</p> <p>(2) 项目建成后配备专职或兼职消防安全员, 消防安全员需经过专门培训, 平时要定期检查消防设施, 发现隐患, 及时整改, 确保消防安全设施完好。</p> <p>(3) 项目建成后在安全管理工作上, 要坚持责任书签到位, 责任人定到位, 责任担子压到位, 责任落实抓到位。</p> <p>(4) 项目建成后要加强对工作人员的安全管理教育, 提高他们的安全意识。</p>			



企业负责人签名 (加盖企业公章)		联系电话	13961737271
填报人签名		联系电话	13961778433

以下内容由政府各相关职能部门填写

供地方式	出让 <input checked="" type="checkbox"/>	租赁 <input type="checkbox"/>	出让(租赁)年限	50年
------	--	-----------------------------	----------	-----

是否属政府主导的 拆迁安置企业	否	是否属政府主导的 园区招商载体	否
--------------------	---	--------------------	---

招商部门(板块)意见	1、项目于 2025 年 12 月投产，于 2028 年 12 月达产； 2、交地后 5 年内亩均销售不低于 943 万元，亩均税收不低于 100 万元，若项目投入产出未达要求，由招商部门(板块)根据《工业用地投资发展监管协议》约定条款督促企业履行违约责任； 3、因企业不续租、考核不达标或其他原因回收土地使用权的，地上建(构)筑物和附属设施按照《工业用地投资发展监管协议》约定的方式处置。(协议附后) 签字: 盖章: 年 月 日		
------------	--	--	--

区工信局意见	项目符合产业导向，企业参与意愿强烈，亩均产出 10.16 签字: 盖章: 年 月 日		
--------	---	--	--

区财政局意见	税收不低于 100 万/亩 (26.06 亩地) 签字: 盖章: 年 月 日		
--------	---	--	--

自然资源和规划 新吴分局意见	符合市区有关文件规定 签字: 盖章: 年 月 日		
-------------------	-----------------------------------	--	--

区发改委意见	项目符合国家产业政策，符合新吴区现代产业发展方向 签字: 盖章: 年 月 日		
--------	---	--	--

区领导意见	签字: 盖章: 年 月 日		
-------	---------------------	--	--